

Załącznik nr 1 do Zarządzenia nr 23/2021
Wójta Gminy Krasnosielc
z dnia 6 maja 2021 r.

W Y K A Z
nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

1. Oznaczenie nieruchomości

Nieruchomość ozn. nr ewid. 48/3 położona w obrębie geodezyjnym Krasnosielc w Gminie Krasnosielc.

2. Tytuł prawny do nieruchomości Prawo własności Gminy Krasnosielc jest ujawnione w księdze wieczystej Nr OS1P/00056323/9 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Przasnyszu, Wydział IV Ksiąg Wieczystych.

3. Powierzchnia ogólna nieruchomości: 0,01480 ha.

4. Opis nieruchomości

- Grunt działki nr 48/3 w obrębie Krasnosielc położona jest w pobliżu ulicy Młynarskiej w sąsiedztwie nieruchomości zabudowanych domami jednorodzinnymi i działkami rolnymi. Działka nie jest uzbrojona. Ukształtowanie terenu jest płaskie. Na gruncie rosną drzewa owocowe. Działka nie posiada dostępu do drogi publicznej ani dojazdowej a dostęp do działki jest przez podwórko użytkowników przedmiotowej nieruchomości. Działka użytkowana jest zgodnie ze swoim przeznaczeniem. Grunt może być przeznaczony jedynie na poprawienie warunków zagospodarowania sąsiedniej nieruchomości.

5. Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego

Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego dla obszarów planistycznych gminy Krasnosielc zatwierdzonym Uchwałą Nr XXVII/118/2004 z dnia 16.12.2004 r. Rady Gminy Krasnosielc /Dziennik Urzędowy Województwa Mazowieckiego nr 41, poz.6779 z dnia 18 lutego 2005 r./ działka ta położona jest na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową oraz związaną z usługami lub inną nieuciążliwą aktywnością gospodarczą, na terenach zabudowanych lub częściowo zabudowanych (symbol 10M,U-1).

6. Cena nieruchomości: wartość nieruchomości gruntowej: 1 727,00 zł (słownie: jeden tysiąc siedemset dwadzieścia siedem złotych).

7. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.