

**Wójt Gminy Krasnosielc ogłasza II przetarg pisemny ograniczony na
dzierżawę lokalu w budynku Ośrodka Zdrowia w Krasnosielcu przy ulicy Plac
Kościelny 1 na prowadzenie apteki ogólnodostępnej**

§ 1. Przedmiot przetargu

- 1) lokal przeznaczony jest na prowadzenie apteki ogólnodostępnej w budynku Ośrodka Zdrowia w Krasnosielcu na nieruchomości ozn. nr ewid. 398/2, stanowiącej własność Gminy Krasnosielc - KW Nr OS1P/00017902/7
- 2) w budynku tym prowadzona jest działalność w zakresie podstawowej opieki zdrowotnej, stomatologii ogólnej oraz fizjoterapii i rehabilitacji.
Plan budynku wraz z wykazem pomieszczeń stanowi załącznik nr 2 do zarządzenia,
- 3) **przedmiotem dzierżawy jest część budynku o powierzchni użytkowej 85,47 m², oznaczona kolorem niebieskim w załączniku nr 2 do zarządzenia,**
- 4) budynek posiada przyłącza do sieci wodnokanalizacyjnej, elektrycznej, oraz instalację internetową,
- 5) ogrzewanie zasilane źródłem ciepła w postaci instalacji gazowej i pompy ciepła powietrze-woda,
- 6) teren wokół budynku utwardzony jest kostką brukową,
- 7) **celem dzierżawy jest prowadzenie apteki ogólnodostępnej w budynku Ośrodka Zdrowia w Krasnosielcu.**

§ 2. Warunki dzierżawy

1. Lokal przeznaczony na prowadzenie apteki ogólnodostępnej.
2. **Minimalna stawka czynszu miesięcznego wraz z opłatą za media związane z użytkowaniem lokalu (energia elektryczna, ogrzewanie, woda, ścieki) wynosi - 50,00 zł/m². W przypadku zaoferowania stawki czynszu dzierżawnego poniżej minimalnej oferta podlega odrzuceniu. Zagospodarowanie odpadów we własnym zakresie według obowiązujących przepisów.**
3. Czynsz dzierżawny miesięczny płatny z góry do 10 dnia każdego miesiąca.
4. Płatność czynszu rozpocznie się od pierwszego dnia następnego miesiąca od podpisania umowy dzierżawy.
5. Czynsz dzierżawny waloryzowany będzie wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, publikowanym przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego ze skutkiem od dnia 1 stycznia każdego roku. Pierwsza waloryzacja nastąpi od dnia 1 stycznia 2027 r.
4. Okres dzierżawy 3 lata od podpisania umowy dzierżawy.

5. Dzierżawca zobowiązany jest do zapewnienia czystości i porządku wewnątrz i wokół budynku w zakresie realizacji przepisów ustawy o utrzymaniu czystości i porządku.

§ 3. Warunki Przetargu

1. Przetarg może się odbyć pomimo, że wpłynęła jedna oferta spełniająca określone w ogłoszeniu o przetargu.
2. Przetarg składa się z części jawnej i niejawnej. **Przetarg – część jawna (otwarcie ofert) odbędzie się w dniu 23 stycznia 2026 r. o godz. 11:00** w siedzibie Urzędu Gminy Krasnosielc / pokój nr 11.
3. W części jawnej przetargu, która odbywa się w obecności oferentów, komisja przetargowa podaje liczbę otrzymanych ofert, dokonuje ich otwarcia, podaje imiona i nazwiska (nazwy) oferentów, którzy złożyli oferty.
4. W części niejawnej przetargu komisja przetargowa sprawdza kompletność ofert i dokonuje szczegółowej analizy ofert oraz wybiera najkorzystniejszą z nich lub stwierdza, że nie wybrała żadnej ze złożonych ofert.
5. Wójt Gminy Krasnosielc zawiadomi podmiot ustalony jako Dzierżawcę o miejscu i terminie podpisania umowy dzierżawy, najpóźniej w ciągu 14 dni od dnia wyłonienia Dzierżawcy.
6. Wydanie lokalu nastąpi na podstawie protokołu odbioru.
7. Z przeprowadzonego przetargu sporządzony będzie protokół, który podpisują przewodniczący i członkowie komisji przetargowej.
8. Przetarg uważa się za zamknięty z chwilą podpisania protokołu.

§ 4. Warunki uczestnictwa w przetargu.

Złożenie w terminie do dnia 23 stycznia 2026 r. do godz. 10:00 pisemnej oferty na przedmiot dzierżawy – w zamkniętej kopercie z napisem:

„Przetarg na dzierżawę lokalu w Ośrodku Zdrowia w Krasnosielcu na prowadzenie apteki ogólnodostępnej.”

osobiście lub pocztą na adres:

Urząd Gminy Krasnosielc,
ul. Rynek 40, 06-212 Krasnosielc

Za datę złożenia ofert uważa się datę i godzinę wpływu przesyłki do Urzędu Gminy Krasnosielc. Oferty, które wpłyną po wskazanym terminie nie będą otwierane i rozpatrywane.

§ 5.

Pisemna oferta powinna zawierać

1. Imię, nazwisko (lub nazwę), adres do korespondencji, adres poczty elektronicznej, numer kontaktowy.
2. Datę sporządzenia oferty.
3. Oświadczenie, że oferent zapoznał się z zasadami obowiązującymi przy składaniu ofert, warunkami przetargu oraz że je akceptuje i przyjmuje bez zastrzeżeń.
4. Informację o sposobie prowadzenia apteki ogólnodostępnej.

5. Oświadczenie o dopełnieniu wszelkich wymogów formalnoprawnych dla uzyskania zgody na prowadzenie działalności z zakresu sprzedaży detalicznej wyrobów farmaceutycznych w trybie apteki ogólnodostępnej w terminie do 10 marca 2026 r. pod rygorem rozwiązania umowy dzierżawy.

Na wygrywającym przetarg spoczywa obowiązek złożenia wniosków do odpowiednich instytucji o możliwość udzielenia zgody na prowadzenie działalności z zakresu sprzedaży detalicznej wyrobów farmaceutycznych w trybie apteki ogólnodostępnej.

6. W przypadku nie uzyskania przez Dzierżawcę zezwolenia na prowadzenie apteki ogólnodostępnej umowa dzierżawy rozwiązuje się.

7. Oferowaną stawkę czynszu dzierżawnego.

§ 6.

Komisja Przetargowa dokona oceny ofert przy zastosowaniu następujących kryteriów oceny:

- prawidłowość złożonych dokumentów**
- wysokość czynszu**

Komisja Przetargowa zastrzega sobie możliwość przeprowadzenia negocjacji z dwoma podmiotami, które złożyły najkorzystniejsze dla Gminy Krasnosielc oferty.

O terminie i sposobie przeprowadzenia negocjacji wybrane podmioty zostaną poinformowane w późniejszym terminie. Rozmowy zostaną przeprowadzone z każdym podmiotem osobno. Organizator przetargu zastrzega, że oferty przedstawiane w trybie negocjacji nie mogą być mniej korzystne dla Gminy Krasnosielc od ofert złożonych w trybie pisemnym.

Wydzierżawiający dopuszcza możliwość zmiany warunków przetargu w trakcie trwania postępowania bez podawania przyczyny.

§ 7.

Dodatkowe informacje:

- 1. Wójt Gminy Krasnosielc zastrzega sobie możliwość kierowania dodatkowych pytań do oferentów w celu wyjaśnienia wątpliwości powstałych przy ocenie składanych ofert.**
- 2. Informacja o rozstrzygnięciu przetargu zostanie opublikowana w terminie 7 dni od daty zamknięcia przetargu.**
- 3. Z oferentem wybranym w przetargu zostanie podpisana umowa na okres 3 lat.**
- 4. Dzierżawca zostanie powiadomiony o terminie zawarcia umowy dzierżawy, najpóźniej w ciągu 14 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.**
- 5. Dzierżawca, który nie stawia się bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy, traci prawo do zawarcia umowy dzierżawy.**

6. W przypadku zaistnienia istotnych powodów Wójt Gminy Krasnosielc zastrzega sobie prawo odwołania przetargu. Wójt Gminy zastrzega sobie również prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.
7. Wykaz nieruchomości ogłoszony był w dniach od 15 lipca do 5 sierpnia 2025r.
8. Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości przeznaczonej pod dzierżawę można uzyskać w Urzędzie Gminy Krasnosielc, ul. Rynek 40 lub telefonicznie pod nr tel. 29 7175073

WÓJT

/-/

Paweł Ruszczyński