

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KRASNOSIELC



granica obszaru objętego planem miejscowym

OBSZARY ROLNICZEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ

OBSZARY WYSTĘPOWANIA GLEB:

- III KLASY BONITACYJNEJ
- VI KLASY BONITACYJNEJ
- V I VI KLASY BONITACYJNEJ
- TERENY PRZEWIDZIANE DO MODERNIZACJI I MELIORACJI
- ZBIORNIK RETENCYJNY - PROJEKTOWANY
- JAZ

STREFY OBSZARÓW ZABUDOWY

- TERENY ISTNIEJĄCEGO ZAINWESTOWANIA (ZAWIERAJĄCE REZERWY TERENOWE)
- KIERUNKI ROZWOJU UKŁADU PRZESTRZENNEGO WSI
- TERENY REKREACYJNO - WYPOCZYNKOWE
- TERENY ZABUDOWY LETNISKOWEJ
- TERENY PRODUKCYJNO USŁUGOWE W TYM: tartak
- TERENY OFERT INWESTYCYJNYCH

STRUKTURA FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNA

- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ I ZAGRODOWEJ
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ I USŁUG
- TERENY USŁUG PUBLICZNYCH I KOMERCYJNYCH
- TERENY OBSŁUGI ROLNICTWA
- TERENY OBSŁUGI KOMUNIKACJI
- TERENY PRODUKCYJNO-USŁUGOWE
- RZEMIOSŁO
- TERENY OFERT INWESTYCYJNYCH
- TERENY REKREACYJNE
- TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
- TEREN CMENTARZA: cmentarz - katolicki, cmentarz - ewangelicki
- STREFA ROZBUDOWY CMENTARZA
- TERENY LASÓW
- LASY BARDZO PRZYDATNE DLA TURYSTYKI
- TERENY WÓD OTWARTYCH
- PROJ. ZBIORNIK RETENCYJNY
- PROJ. PLAŻA I KAPIELISKO

OBIEKTY I OBSZARY PRAWNIE CHRONIONE

- POLNA RZĘKĄ ORZYC I DOLINKI BOCZNE
- POMNIK PRZYRODY
- OBSZARY WYSTĘPOWANIA GLEB III KLASY BONITACYJNEJ
- OBSZARY WYSTĘPOWANIA GLEB IV KLASY BONITACYJNEJ
- OBSZARY LEŚNE
- RZĘKĄ ORZYC (KLASA CZYSTOŚCI)

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA ZAOPATRENIE W WODĘ:

- UJĘCIE I STACJA WODOCIĄGOWA
- UJĘCIE I STACJA WODOCIĄGOWA DO MODERNIZACJI
- STUDNIA GŁĘBINOWA WKORZYSTYWANA PRZEZ MIESZKAŃCÓW
- STREFA OCHRONY POŚREDNIEJ UJĘCIA WODY
- ISTNIEJĄCA SIĘĆ WODOCIĄGOWA
- SIĘĆ WODOCIĄGOWA PROJEKTOWANA WEDŁUG KONCEPCJI WODOCIĄGU GRUPOWEGO "DROZCIN MAŁY"
- SIĘĆ WODOCIĄGOWA PROJEKTOWANA WEDŁUG "KONCEPCJI ZWODOCIĄGOWANIA GMINY"

USŁUGI PUBLICZNE:

- KOŚCIÓŁ
- SZKOŁA PODSTAWOWA
- GIMNAZJUM
- SZKOŁA ŚREDNIA
- OŚRODEK ZDROWIA
- STRAŻNICA OSP
- OBIEKTY OBSŁUGI ROLNICTWA
- SKLEP
- OBIEKTY ADMINISTRACJI I ŁĄCZNOŚCI (BANK, POCZTA)
- BAR GASTRONOMICZNY
- REJON KONCENTRACJI USŁUG

OPRACOWANIE:

GÓRA PROJEKT

Adres: ul. Lubelska 192-3, 10-406 Olsztyn
Telefon: +48 805 512 557
E-mail: gora.projekt@gmail.com

Zespół autorski:

mgr inż. Paweł Góra - urbanista, posiadający dyplom ukończenia studiów wyższych w zakresie gospodarki przestrzennej
mgr Łukasz Kowalski - urbanista, posiadający dyplom ukończenia studiów wyższych w zakresie gospodarki przestrzennej, specjalista ds. ochrony środowiska
mgr inż. Joanna Borkowska - posiadająca dyplom ukończenia studiów wyższych w zakresie gospodarki przestrzennej, specjalista ds. inżynierii przestrzennej
mgr inż. Nikola Nowicka - posiadająca dyplom ukończenia studiów wyższych w zakresie gospodarki przestrzennej

Układ współrzędnych:
PL-2000 strefa 7
Źródło pochodzenia użytego materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego:
Starostwo Powiatowe w Makowie Mazowieckim
ul. Rynek 1
06-200 Maków Mazowiecki



MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KRASNOSIELC DLA OBSZARÓW POŁOŻONYCH W CZĘŚCI OBRĘBU GEODEZYJNEGO WÓŁKA DRĄŻDŻEWSKA, PIENICE, KRASNOSIELC I NOWY SIELC

RYSunek Planu Miejsowego

Załącznik nr 1
do uchwały nr
Rady Gminy Krasnosielc
z dnia



SKALA 1:1000

0 m 20 m 40 m 60 m 80 m 100 m

OZNACZENIA GRAFICZNE OBOWIAZUJĄCE:

- granica obszaru objętego planem miejscowym
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- 1U teren usług

wymiarowanie [m]

granica obszaru objętego opracowaniem planu miejscowego