

Układ współrzędnych:  
PL-2000 strefa 7  
Źródło pochodzenia użytego materiału państwowego  
zasobu geodezyjnego i kartograficznego:  
Starostwo Powiatowe w Makowie Mazowieckim  
ul. Rynek 1  
06-200 Maków Mazowiecki



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KRASNOŚIELC DLA  
OBSZARÓW POŁOŻONYCH W CZĘŚCI OBRĘBU GEODEZYJNEGO WÓŁKA DRAŻDŻEWSKA,  
PIENICE, KRASNOŚIELC I NOWY SIELC  
**RYSUNEK PLANU MIEJSCOWEGO**

Załącznik nr 2  
do uchwały nr .....  
Rady Gminy Krasnosielc  
z dnia .....

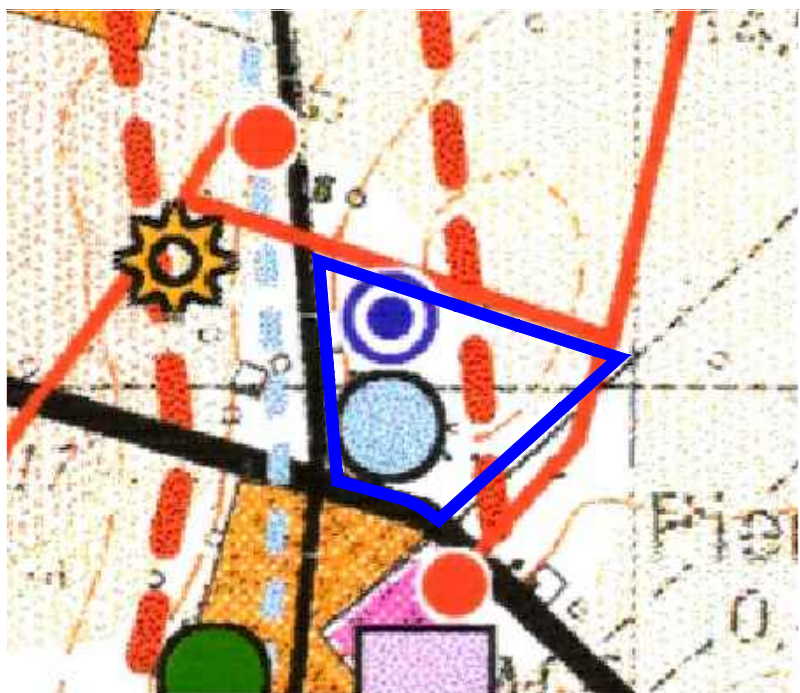


SKALA 1:1000  
0 m 20 m 40 m 60 m 80 m 100 m

OZNACZENIA GRAFICZNE OBOWIAZUJĄCE:

- granicę obszaru objętego planem miejscowym
- linię rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- 2U** teren usług
- 1IW** teren wodociągów
- wymiarowanie [m]

WYRSZEDZIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KRASNOŚIELC



granicę obszaru objętego planem miejscowym

### OBSZARY ROLNICZEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ

OBSZARY WYSTĘPOWANIA GLEB

- III KLASY BONITACYJNEJ
- VI KLASY BONITACYJNEJ
- V I VI KLASY BONITACYJNEJ
- TERENY PRZEWIDZANE DO MODERNIZACJI I MELIORACJI
- ZBIORNIK RETENCYJNY - PROJEKTOWANY
- JAZ

### STREFY OBSZARÓW ZABUDOWY

- TERENY ISTNIEJĄCEGO ZAINWESTOWANIA (ZAWIERAJĄCE REZERWY TERENOWE)
- KIERUNKI ROZWOJU UKŁADU PRZESTRZENNEGO WSI
- TERENY REKREACYJNO - WYPOCZYNKOWE
- TERENY ZABUDOWY LETNISKOWEJ
- TERENY PRODUKCYJNO USŁUGOWE W TYM: tartak
- TERENY OFERT INWESTYCYJNYCH

### STRUKTURA FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNĄ

- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ I ZAGRODOWEJ
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ I USŁUG
- TERENY USŁUG PUBLICZNYCH I KOMERCYJNYCH
- TERENY OBSŁUGI ROLNICTWA
- TERENY OBSŁUGI KOMUNIKACJI
- TERENY PRODUKCYJNO-USŁUGOWE
- RZEMIOSŁO
- TERENY OFERT INWESTYCYJNYCH
- TERENY REKREACYJNE
- TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
- TEREN CMENTARZA: rzymsko - katolicki ewangelicki
- STREFA ROZBUDOWY CMENTARZA
- TERENY LASÓW
- LASY BARDZO PRZYDATNE DLA TURYSTYKI
- TERENY WÓD OTWARTYCH
- PROJ. ZBIORNIK RETENCYJNY
- PROJ. PLAZA I KAPIELISKO

### OBIEKTY I OBSZARY PRAWNIE CHRONIONE

- DOLINA RZĘKI ORZYC I DOLINKI BOCZNE
- POMNIK PRZYRODY
- OBSZARY WYSTĘPOWANIA GLEB III KLASY BONITACYJNEJ
- OBSZARY WYSTĘPOWANIA GLEB IV KLASY BONITACYJNEJ
- OBSZARY LEŚNE
- RZĘKA ORZYC (KLASA CZYSTOŚCI)

### INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

#### ZAPOSTRZENIE W WODĘ:

- UJĘCIE I STACJA WODOCIAŁOWA
- UJĘCIE I STACJA WODOCIAŁOWA DO MODERNIZACJI
- STUDNIA GŁĘBINOWA W KORZYSTYWANIU PRZEZ MIESZKAŃCÓW
- STREFA OCHRONY POŚREDNIEJ UJĘCIA WODY
- ISTNIEJĄCA SIĘĆ WODOCIAŁOWA
- SIĘĆ WODOCIAŁOWA PROJEKTOWANA WEDŁUG KONCEPCJI WODOCIAŁU GRUPOWEGO "DROZĘCIN MAŁY"
- SIĘĆ WODOCIAŁOWA PROJEKTOWANA WEDŁUG "KONCEPCJI WODOCIAŁOWANIA GMINY"

### USŁUGI PUBLICZNE:

- KOŚCIÓŁ
- SZKOŁA PODSTAWOWA
- GIMNAZJUM
- SZKOŁA ŚREDNIA
- OŚRODEK ZDROWIA
- STRAŻNICA OSP
- OBIEKTY OBSŁUGI ROLNICTWA
- SKLEP
- OBIEKTY ADMINISTRACJI I ŁĄCZNOŚCI (BANK, POCZTA)
- BAR GASTRONOMICZNY
- REJON KONCENTRACJI USŁUG

OPRACOWANIE:

GÓRA PROJEKT  
Adres: ul. Lubelska 195.3, 15-408 Olsztyn  
Telefon: +48 85 515 557  
E-mail: gora.projekt@gmail.com

Zespół autorski:

mgr inż. Paweł Góra - urbanista, posiadający dyplom ukończenia studiów wyższych w zakresie gospodarki przestrzennej  
mgr Łukasz Kowalewski - urbanista, posiadający dyplom ukończenia studiów wyższych w zakresie gospodarki przestrzennej, specjalista ds. ochrony środowiska  
mgr inż. Joanna Borkowska - posiadająca dyplom ukończenia studiów wyższych w zakresie gospodarki przestrzennej, specjalista ds. inżynierii przestrzennej  
mgr inż. Natalia Nawrocka - posiadająca dyplom ukończenia studiów wyższych w zakresie gospodarki przestrzennej