Urząd wojewódzki
Nr ..... /2021
Znaki graficzne zostały wpisane przetworzone przez geodetę pod kątem kompletności treści i zgodności z ustawą z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1837 ze zmianami)

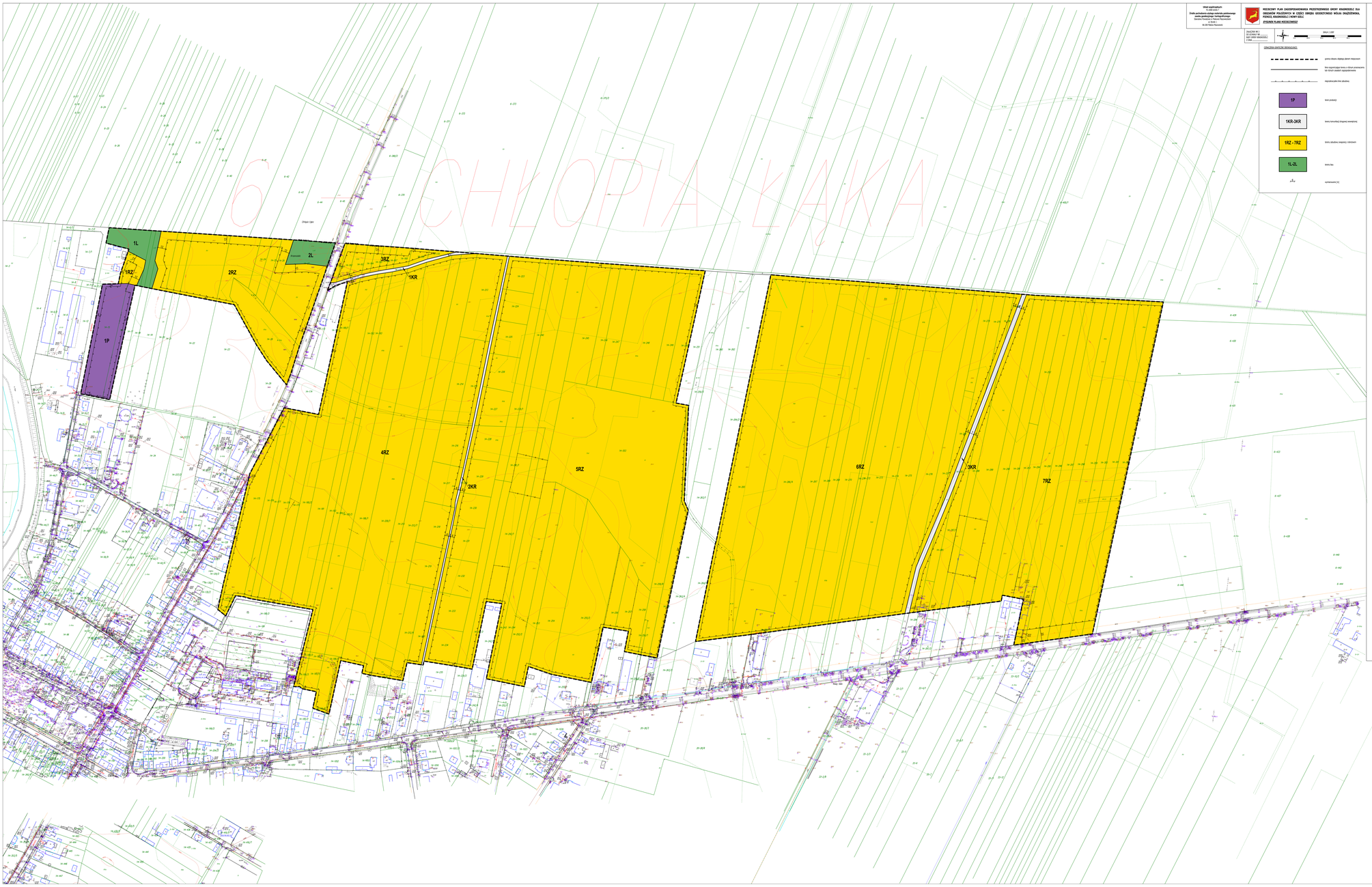
**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KRASNOSIELC DLA OBSZARÓW POŁOŻONYCH W CZĘŚCI OBRĘBU GEODEZYJNEGO WÓLKA DRAŻDŻEWKA, POWIAT KRASNOSIELC I NOWY SĘDLC**

***RYSUNEK PLANU MIEJSCOWEGO***

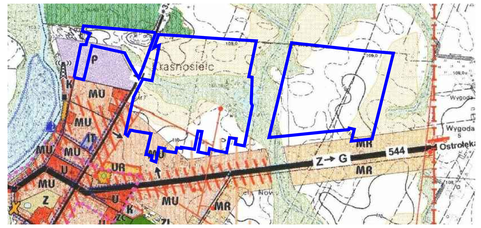
SKALE NA 2 ARKUSZACH
SKALA 1:2000
SKALA 1:1000
ORYGINAŁ W SKALI 1:1000

OBJAŚNIENIA SYMBOLI GRAFICZNYCH:

- granica obszaru objętego planem miejscowym
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- 1P — teren parkingu
- 1KR-3KR — tereny komunikacji drogowej ogólnodostępnej
- 1RZ - 7RZ — tereny zabudowy zagrodowej z mieszkaniem
- 1L-2L — tereny lasu
- wymiarowanie (m)




# WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KRASNOSIELC




granica obszaru objętego planem miejscowym

**OBSZARY ROLNICZEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ**

OBSZARY WYSTĘPOWANIA GLEB

- III KLASY BONITACYJNEJ
- VI KLASY BONITACYJNEJ
- V I VI KLASY BONITACYJNEJ
- TERENY PRZEWIDZIANE DO MODERNIZACJI I MELIORACJI
- ZBIORNIK RETENCYJNY - PROJEKTOWANY
- JAZ

**STREFY OBSZARÓW ZABUDOWY**

- TERENY ISTNIEJĄCEGO ZAINWESTOWANIA (ZAWIERAJĄCE REZERWY TERENOWE)
- KIERUNKI ROZWOJU UKŁADU PRZESTRZENNEGO WSI
- TERENY REKREACYJNO - WYPOCZYNKOWE
- TERENY ZABUDOWY LETNISKOWEJ
- TERENY PRODUKCYJNO USŁUGOWE W TYM:
- tartak
- TERENY OFERT INWESTYCYJNYCH

**STRUKTURA FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNA**

- M — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
- MR — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ I ZAGRODOWEJ
- MU — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ I USŁUG
- U — TERENY USŁUG PUBLICZNYCH I KOMERCYJNYCH
- UR — TERENY OBSŁUGI ROLNICTWA
- UK — TERENY OBSŁUGI KOMUNIKACJI
- P — TERENY PRODUKCYJNO-USŁUGOWE
- RZEMIOSŁO
- TERENY OFERT INWESTYCYJNYCH
- TR — TERENY REKREACYJNE
- Z — TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
- ZC — TEREN CMENTARZA:
- rzymsko - katolicki
- ~~ewangelicki~~
- STREFA ROZBUDOWY CMENTARZA
- TERENY LASÓW
- LASY BARDZO PRZYDATNE DLA TURYSTYKI
- TERENY WÓD OTWARTYCH
- PROJ. ZBIORNIK RETENCYJNY
- PROJ. PLAŻA I KĄPIELISKO

**OBIEKTY I OBSZARY PRAWNIE CHRONIONE**

- DOLINA RZEKI ORZYC I DOLINKI BOCZNE
- POMNIK PRZYRODY
- OBSZARY WYSTĘPOWANIA GLEB III KLASY BONITACYJNEJ
- OBSZARY WYSTĘPOWANIA GLEB IV KLASY BONITACYJNEJ
- OBSZARY LEŚNE
- RZEKA ORZYC (KLASA CZYSTOŚCI)

**INFRASTRUKTURA TECHNICZNA**

**ZAOPATRZENIE W WODĘ:**

- UJĘCIE I STACJA WODOCIĄGOWA
- UJĘCIE I STACJA WODOCIĄGOWA DO MODERNIZACJI
- STUDNIA GŁĘBINOWA WKORZYSTYWANA PRZEZ MIESZKAŃCÓW
- STREFA OCHRONY POŚREDNIEJ UJĘCIA WODY
- ISTNIEJĄCA SIEĆ WODOCIĄGOWA
- SIEĆ WODOCIĄGOWA PROJEKTOWANA WEDŁUG KONCEPCJI WODOCIĄGU GRUPOWEGO "OROZEĆIN MAŁY"
- SIEĆ WODOCIĄGOWA PROJEKTOWANA WEDŁUG "KONCEPECJI ZWODOCIĄGOWANIA GMINY"

**USŁUGI PUBLICZNE:**

- KOŚCIÓŁ
- SZKOŁA PODSTAWOWA
- GIMNAZJUM
- SZKOŁA ŚREDNIA
- OŚRODEK ZDROWIA
- STRAŻNICA OSP
- OBIEKTY OBSŁUGI ROLNICTWA
- SKLEP
- OBIEKTY ADMINISTRACJI I ŁĄCZNOŚCI (BANK, POCZTA)
- BAR GASTRONOMICZNY
- REJON KONCENTRACJI USŁUG


**OPRACOWANIE:**

**GÓRA PROJEKT**
Adres: ul. Lubelska 150-3, 10-408 Olsztyn
Telefon: +48 605 512 557
E-mail: gora.projekt@gmail.com

**Zespół autorski:**
mgr inż. Paweł Góra - urbanista, posiadający dyplom ukończenia studiów wyższych w zakresie gospodarki przestrzennej
mgr Łukasz Kowalski - urbanista, posiadający dyplom ukończenia studiów wyższych w zakresie gospodarki przestrzennej, specjalista ds. ochrony środowiska
mgr inż. Joanna Borkowska - posiadająca dyplom ukończenia studiów wyższych w zakresie gospodarki przestrzennej, specjalista ds. inżynierii przestrzennej
mgr inż. Nikola Nowicka - posiadająca dyplom ukończenia studiów wyższych w zakresie gospodarki przestrzennej