

Układ współrzędnych:
PL-2000 strefa 7
Źródło pochodzenia użytego materiału państwowego
zasobu geodezyjnego i kartograficznego:
Starostwo Powiatowe w Makowie Mazowieckim
ul. Rynek 1
06-200 Maków Mazowiecki



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KRASOSIELC DLA
OBSZARÓW POŁOŻONYCH W CZĘŚCI OBRĘBU GEODEZYJNEGO WÓŁKA DRAŻDŻEWSKA,
PIENICE, KRASOSIELC I NOWY SIELC

RYSUNEK PLANU MIEJSCOWEGO

ZAŁĄCZNIK NR 4
DO UCHWAŁY NR
RADY GMINY KRASOSIELC
Z DNIA



SKALA 1:1000

0 m 20 m 40 m 60 m 80 m

OZNACZENIA GRAFICZNE OBOWIAZUJĄCE:

--- granica obszaru objętego planem miejscowym
--- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu
lub różnych zasadach zagospodarowania
--- nieprzekraczalne linie zabudowy

1MN-U

1KDD

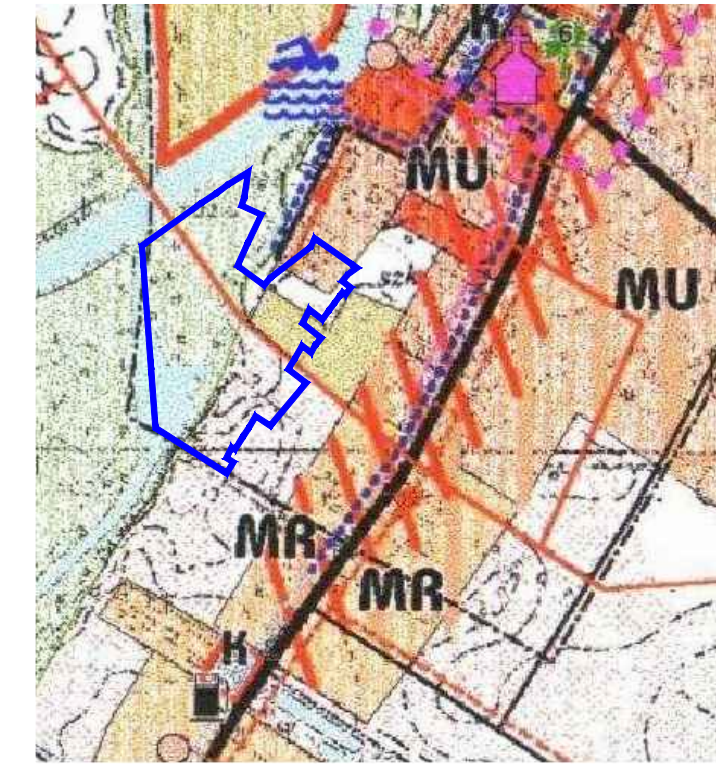
8RZ

obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których
prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie
i wynosi raz na 100 lat - 1%

obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których
prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie
i wynosi raz na 10 lat - 10%

10
wymirowanie [m]

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY KRASOSIELC



granica obszaru objętego planem miejscowym

OBSZARY ROLNICZEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ

OBSZARY WYSTĘPOWANIA GLEB:

- III KLASY BONITACYJNEJ
- VI KLASY BONITACYJNEJ
- V I VI KLASY BONITACYJNEJ
- TERENY PRZEWIDZIANE DO MODERNIZACJI I MELIORACJI
- ZBIORNIK RETENCYJNY - PROJEKTOWANY
- JAZ

STREFY OBSZARÓW ZABUDOWY

- TERENY ISTNIEJĄCEGO ZAINWESTOWANIA
(ZAWIERAJĄCE REZERWY TERENOWE)
- KIERUNKI ROZWOJU UKŁADU PRZESTRZENNEGO WSI
- TERENY REKREACYJNO - WYPOCZYNKOWE
- TERENY ZABUDOWY LETNISKOWEJ
- TERENY PRODUKCYJNO USŁUGOWE W TYM:
tartak
- TERENY OFERT INWESTYCYJNYCH

STRUKTURA FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNĄ

- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ I ZAGRODOWEJ
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ I USŁUG
- TERENY USŁUG PUBLICZNYCH I KOMERCYJNYCH
- TERENY OBSŁUGI ROLNICTWA
- TERENY OBSŁUGI KOMUNIKACJI
- TERENY PRODUKCYJNO-USŁUGOWE
- RZEMIOSŁO
- TERENY OFERT INWESTYCYJNYCH
- TERENY REKREACYJNE
- TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
- TEREN CMENTARZA:
rzymsko - katolicki
ewangelicki
- STREFA ROZBUDOWY CMENTARZA
- TERENY LASÓW
- LASY BARDZO PRZYDATNE DLA TURYSTYKI
- TERENY WÓD OTWARTYCH
- PROJ. ZBIORNIK RETENCYJNY
- PROJ. PLAZA I KAPIELISKO

OBIEKTY I OBSZARY PRAWNIE CHRONIONE

- DOLINA RZĘKI ORZYC I DOLINA BOCZNE
- POMNIK PRZYRODY
- OBSZARY WYSTĘPOWANIA GLEB III
KLASY BONITACYJNEJ
- OBSZARY WYSTĘPOWANIA GLEB IV
KLASY BONITACYJNEJ
- OBSZARY LEŚNE
- RZĘKA ORZYC (KLASA CZYSTOŚCI)

USŁUGI PUBLICZNE:

- KOŚCIÓŁ
- SZKOŁA PODSTAWOWA
- GIMNAZJUM
- SZKOŁA ŚREDNIA
- OŚRODEK ZDROWIA
- STRAŻNICA OSP
- OBIEKTY OBSŁUGI ROLNICTWA
- SKLEP
- OBIEKTY ADMINISTRACJI I ŁĄCZNOŚCI
(BANK, POCZTA)
- BAR GASTRONOMICZNY
- REJON KONCENTRACJI USŁUG

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA ZAOPATRZENIE W WODĘ:

- UJĘCIE I STACJA WODOCIĄGOWA
- UJĘCIE I STACJA WODOCIĄGOWA DO MODERNIZACJI
- STUDNIA GŁĘBINOWA WKORZYSTYWANA PRZEZ MIESZKAŃCÓW
- STREFA OCHRONY POŚREDNIEJ UJĘCIA WODY
- ISTNIEJĄCA SIĘĆ WODOCIĄGOWA
- SIĘĆ WODOCIĄGOWA PROJEKTOWANA WEDŁUG KONCEPCJI
WODOCIĄGU GRUPOWEGO "DROŻCIN MAŁY"
- SIĘĆ WODOCIĄGOWA PROJEKTOWANA WEDŁUG
"KONCEPCJI ZWODOCIĄGOWANIA GMINY"

OPRACOWANIE:

GÓRA PROJEKT
Adres: ul. Lubelska 192-3, 10-406 Olsztyn
Telefon: +48 605 512 557
E-mail: gora.projekt@gmail.com

Zespół autorski:

mgr inż. Paweł Góra - urbanista, posiadający dyplom ukończenia studiów wyższych
w zakresie gospodarki przestrzennej
mgr Lukasz Kowalski - urbanista, posiadający dyplom ukończenia studiów
wyższych w zakresie gospodarki przestrzennej, specjalista ds. ochrony środowiska
mgr inż. Joanna Borkowska - posiadająca dyplom ukończenia studiów wyższych
w zakresie gospodarki przestrzennej, specjalista ds. inżynierii przestrzennej
mgr inż. Nikola Nowicka - posiadająca dyplom ukończenia studiów wyższych
w zakresie gospodarki przestrzennej