

Załącznik nr 1 do Zarządzenia nr 20./2026  
Wójta Gminy Krasnosielc  
z dnia 5 marca 2026 r.

## **W Y K A Z**

### **nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży**

#### **1. Oznaczenie nieruchomości**

Nieruchomość ozn. nr ewid. 511/7 położona w obrębie geodezyjnym Krasnosielc w Gminie Krasnosielc.

**2. Tytuł prawny do nieruchomości** Prawo własności Gminy Krasnosielc jest ujawnione w księdze wieczystej Nr OS1P/00008487/5 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Przasnyszu, Wydział IV Ksiąg Wieczystych. Z działką nie jest związane żadne ograniczone prawo rzeczowe.

**3. Powierzchnia ogólna nieruchomości: 363 m<sup>2</sup>.**

#### **4. Opis nieruchomości**

- Nieruchomość ozn. nr ewid. 511/7 w obrębie geodezyjnym Krasnosielc położona jest w przy ulicy Sadowej. Jest to nieruchomość gruntowa niezabudowana. Działka ma kształt prostokąta i jest uzbrojona w sieć elektroenergetyczną. Ukształtowanie terenu jest płaskie, porośnięte trawą. Na gruncie brak jest zadrzewień. Przez działkę przebiega rów melioracyjny oraz na wjeździe na działkę stoi słup energetyczny. Dojazd do działki jest drogą powiatową nr 2111W.

#### **5. Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego**

Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego dla obszarów planistycznych gminy Krasnosielc zatwierdzonym Uchwałą Nr XXVII/118/2004 z dnia 16.12.2004 r. Rady Gminy Krasnosielc /Dziennik Urzędowy Województwa Mazowieckiego nr 41, poz.6779 z dnia 18 lutego 2005 r./ działka ta położona jest na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową oraz lokalizację usług na terenach już zabudowanych lub częściowo zabudowanych (symbol 42M,U-1)

**6. Cena nieruchomości:** wartość nieruchomości gruntowej: 5 500,00 zł (słownie: pięć tysięcy pięćset złotych).

7. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

  
**WÓJT**  
Paweł Ruszczyński