

Ostrołęka, 24 listopada 2016 r.

Informacja o terminie składania wniosków przez osoby uprawnione do udziału we wspólnocie gruntowej obejmującej działki ewidencyjne nr 47, 100, 130, 297 w obrębie RŻANIEC gm. Olszewo-Borki.

Na podstawie art. 6 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (Dz.U. z 2016 r. poz. 703) **informuję wszystkich właścicieli gospodarstw rolnych lub ich następców prawnych, którzy spełnili następujące warunki:**

- a) osoby fizyczne lub prawne posiadające gospodarstwo rolne, jeżeli w ciągu ostatniego roku przed dniem wejścia w życie ustawy o zagospodarowaniu wspólnotowych, tj. w okresie od 05 lipca 1963 r. do dnia 04 lipca 1963 r. - faktycznie korzystały z tej wspólnoty;
- b) jeżeli wspólnotą gruntową są lasy, grunty leśne albo nieużytki przeznaczone do zalesienia, uprawnionymi do udziału w takiej wspólnocie są osoby fizyczne mające miejsce zamieszkania lub osoby prawne mające siedzibę na terenie miejscowości, w której znajdują się grunty stanowiące wspólnotę, lub osoby mające miejsce zamieszkania na terenie innej miejscowości, a prowadzące gospodarstwo rolne, chyba że w okresie 5 lat przed dniem wejścia w życie ustawy osoby te faktycznie ze wspólnoty nie korzystały;

o możliwości składania wniosków o ustalenie wykazu uprawnionych do udziału we wspólnocie oraz wykazu obszaru gospodarstw rolnych przez nich posiadanych i wielkości przysługujących im udziałów we wspólnocie.

Wnioski należy składać do Starosty Ostrołęckiego na adres Starostwa Powiatowego w Ostrołęce – Pl. Bema 5, 07-410 Ostrołęka.

Termin składania wniosków upływa 31 marca 2017 r.

Wniosek, o którym mowa powyżej powinien zawierać:

- 1) określenie nieruchomości, która stanowi wspólnotę gruntową;
- 2) imię i nazwisko osoby fizycznej albo firmę osoby prawnej uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej, o której mowa w art. 6 ust. 1 lub 2;
- 3) nazwę miejscowości, w której położone jest gospodarstwo rolne uprawnionego do udziału we wspólnocie gruntowej;
- 4) wskazanie adresu do doręczeń.

We wniosku wskazuje się dowody, które będą świadczyć o tym, że:

- 1) nieruchomość stanowi wspólnotę gruntową;
- 2) spełnione zostały warunki do nabycia uprawnień do udziału we wspólnocie gruntowej.

Jeżeli wskazane dowody będą wystarczające, **starosta wyda decyzję o ustaleniu, które nieruchomości stanowią wspólnotę gruntową (art. 8a ust.4)**. Jeśli wnioski złożone zostaną przez wszystkich uprawnionych, **wyda też decyzję o ustaleniu wykazu uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej oraz wykazu obszarów gospodarstw przez nich posiadanych i wielkości przysługujących im udziałów we wspólnocie (art. 8a ust. 5)**.

Decyzja o ustaleniu wykazu uprawnionych nie dotyczy indywidualnych, pojedynczych wnioskodawców, lecz wszystkich uprawnionych. Jeśli więc nie wszyscy uprawnieni złożą wnioski, **starosta wyda decyzję o nieustaleniu wykazu uprawnionych we wspólnocie (art. 8a ust. 7)**. Decyzja doręczona zostanie w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, wywieszona na tablicy ogłoszeń gminy i starostwa na okres 14 dni.

W terminie 7 dni od dnia, w którym decyzja o nieustaleniu wykazu uprawnionych do udziału we wspólnocie stanie się ostateczna starosta podaje do publicznej wiadomości informację (art. 8c ust. 2) o składaniu wniosków przez:

- osoby fizyczne lub prawne uprawnione do udziału we wspólnocie gruntowej, które posiadają gospodarstwo rolne i nieprzerwanie przez okres od dnia 01-01-2006 r. do dnia 31-12-2015 r. faktycznie korzystały ze wspólnoty gruntowej (art. 6a ust 1) albo
- osoby fizyczne, które mają miejsce zamieszkania na terenie miejscowości, w której znajdują się grunty stanowiące wspólnotę lub prowadzą w tej miejscowości gospodarstwo rolne – jeżeli wspólnotą gruntową są lasy, grunty leśne albo nieużytki przeznaczone do zalesienia, chyba że przez okres od dnia 01-01-2006 r. do dnia 31-12-2015 r. osoby te faktycznie nie korzystały ze wspólnoty (art. 6a ust. 2).

Jeżeli wskazane dowody będą wystarczające starosta **wyda decyzję o ustaleniu wykazu uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej oraz wykazu obszarów gospodarstw przez nich posiadanych i wielkości przysługujących im udziałów we wspólnocie (art. 8d)**.

W przypadku wydania decyzji o nieustaleniu wykazu uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej za okres 2006 – 2015 r. (art. 8e) gmina uzyska prawo nabycia na własność, nieodpłatnie nieruchomości oznaczonych w ewidencji jako wspólnota gruntowa (art. 8g). W sprawie tej orzeka Wojewoda Mazowiecki (art. 8i).

Jeżeli gmina nie skorzysta z przysługującego jej prawa lub nie spełnia warunków przejęcia nieruchomości, własność wspólnoty gruntowej przechodzi na Skarb Państwa (art. 8k).

Decyzja o ustaleniu wspólnoty gruntowej i wykazu uprawnionych jest podstawą do jej zagospodarowania i utworzenia spółki do sprawowania zarządu nad wspólnotą, która ma osobowość prawną i działa na podstawie statutu. Jeżeli uprawnieni do udziału we wspólnocie w terminie 3 miesięcy od dnia ustalenia wykazu uprawnionych nie przedstawią Wójtowi (burmistrzowi) statutu spółki, organ ten utworzy spółkę przymusową, nada jej statut oraz wyznaczy organy spółki. Zbycie udziału we wspólnocie gruntowej, wyłącznie na rzecz innego uprawnionego i w całości, wymaga formy aktu notarialnego.

Jednogłośnie uchwałą wszystkich uprawnionych można przekształcić wspólnotę gruntową we współwłasność ułamkową. Uchwała wymaga formy aktu notarialnego. Przy

braku jednomyślności, na wniosek uprawnionych, posiadających ponad 50% udziałów, przekształcenia takiego może dokonać sąd. Przekształcenie stanowi podstawę wpisu w księdze wieczystej oraz otwiera proces likwidacji spółki. Wpis w księdze wieczystej umożliwia współwłaścicielom obrót cywilno-prawny własną częścią ułamkową.

Dotychczasowe spółki do sprawowania zarządu mają obowiązek dostosowania swoich statutów do wymogów określonych w znowelizowanej ustawie w terminie do 30 czerwca 2016 r.

Przedmiotowa informacja zostaje podana do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń na okres 14 dni w Starostwie Powiatowym w Ostrołęce, Urzędzie Gminy Olszewo-Borki, w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, a także na stronie internetowej starostwa i gminy oraz w prasie lokalnej. Ponadto informacja zostaje podana do publicznej wiadomości w gminach sąsiadujących z Gminą Olszewo-Borki.

Druki wniosku można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Ostrołęce ul. Szpitalna 2, pok. 10, u sołtysa wsi Rżaniec gm. Olszewo-Borki oraz w Urzędzie Gminy Olszewo-Borki. Ponadto są do pobrania na stronie internetowej Powiatu Ostrołęckiego www.powiatostrolecki.pl, Gminy Olszewo-Borki www.olszewo-borki.pl.

Z up. STAROSTY

mgr inż. Kazimierz Biedrzycki
Dyrektor Wydziału Geodezji, Budownictwa
i Gospodarki Nieruchomościami